

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **31 августа 2016 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 36-17-00

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит.АА1А2А3, общей площадью 104,4 кв.м, а именно помещения № 82 плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения оборудования для технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 21.02.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/013/2012-331.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 41 900 (Сорок одна тысяча девятьсот) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 20 950 (Двадцать тысяч девятьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 2 095 (Две тысячи девятьсот пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 13.09.2016 по 11.09.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 419 356,85 руб. (без учета НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 68,5 кв.м (часть помещения № 71 по плану первого этажа здания).

Особое условие договора аренды: Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный и безвозмездный доступ пользователю смежных нежилых помещений.

Здание, в котором расположены арендуемые нежилые помещения, находится в безвозмездном пользовании АО «Владимирпассажиртранс» на основании договора от 28.02.2007 № 27, заключенного на неопределенный срок.

Лот № 2 Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.9-ого Января, д.3, общей площадью 30,9 кв.м, а именно помещений №№ 81, 82, 83 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 14 500 (Четырнадцать тысяч пятьсот) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 7 250 (Семь тысяч двести пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 725 (Семьсот двадцать пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 13.09.2016 по 11.09.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 144 821,60 руб. (без учета НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 13,1 кв.м (часть помещений №№ 79, 93, 104, 105, 106, 107, 107а по плану первого этажа здания).

Расчет годовой арендной платы на 2016 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.23, (кадастровый номер 33:22:024220:1901) общей площадью 39,1 кв.м, а именно помещений №№ 8, 9 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 23 000 (Двадцать три тысячи) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 11 500 (Одинадцать тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 1 150 (Одна тысяча сто пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 13.09.2016 по 12.09.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 229 840,36 руб. (без учета НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2016 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилого помещения как помещения общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.850-летия, д.6, общей площадью 140,0 кв.м, (кадастровый номер 33:22:024026:248), а именно: помещений №№ 81-84 по плану подвала здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 24 200 (Двадцать четыре тысячи двести) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 12 100 (Двенадцать тысяч сто) руб.

Шаг аукциона – 1 210 (Одна тысяча двести десять) руб.

Срок действия договора аренды – с 13.09.2016 по 11.09.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 242 128,60 руб. (без учета НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2016 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особые условия договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещения общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.850-летия, д.6, общей площадью 109,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:024026:247), а именно помещений №№ 5-7, 10, 14, 17-22 по плану

подвала здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 19 000 (Девятнадцать тысяч) руб. (без учета НДС).

Размер задатка – 9 500 (Девять тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 950 (Девятьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 13.09.2016 по 11.09.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 189 725,05 руб. (без учета НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2016 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особые условия договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилого помещения как помещения общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 30 августа 2016 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **31 августа 2016 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 30 августа 2016 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 14 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 30 августа 2016 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 14 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **30 августа 2016 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **31 августа 2016 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **31 августа 2016 года** в кабинете № 14 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 13 сентября 2016 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.